

Số: /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 200/BC-SNNMT ngày 27/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả thẩm định trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng (hồ sơ gửi kèm).

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về hoạt động khai thác khoáng sản

- Tên công trình: Khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

- Đơn vị khai thác: Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0200793437 đăng ký lần đầu ngày 21/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 25/01/2025.

- Vị trí thực hiện: Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, TP. Hải Phòng.
- Quy mô: Khu vực khai thác có diện tích 22,67 ha. Công suất khai thác khoáng sản làm vật san lấp: 775.194 m³ trữ lượng/năm tương đương 1.000.000 m³ nguyên khai/năm.

2. Sự cần thiết hoạt động khai thác khoáng sản

Hiện nay nhu cầu đất làm vật liệu san lấp trên địa bàn thành phố là rất lớn, đặc biệt là các công trình trọng điểm quốc gia và trọng điểm thành phố. Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên đã làm việc và ký hợp đồng cung cấp đất, đá làm vật liệu san lấp với các nhà thầu, nhà đầu tư thực hiện 08 công trình, dự án đầu tư công, trọng điểm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Khi dự án đi vào sản xuất sẽ đem lại những lợi ích:

- Cung cấp vật liệu san lấp cho các dự án đầu tư công, công trình trọng điểm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Nộp ngân sách Nhà nước qua các nguồn thuế.
- Tạo việc làm cho người lao động địa phương.
- Thúc đẩy sự phát triển của địa phương kéo theo sự phát triển của các ngành công nghiệp, dịch vụ khác.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Diện tích rừng: Trong khu vực khai thác có tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp là 21,19 ha. Trong đó:

- Diện tích có rừng gỗ trồng núi đất là: **10,88 ha**, gồm:
- Diện tích khác (đất trống, đất trồng cây ăn quả, đất khác) là: 10,31 ha.

b) Loài cây lâm nghiệp trồng chính: Keo, Bạch đàn,

c) Loại rừng: Diện tích rừng trong khu vực khai thác nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ đồi núi bảo vệ môi trường, môi sinh thành phố đến năm 2020.

d) Nguồn gốc hình thành rừng: Diện tích rừng trong khu vực khai thác là rừng trồng do nguồn ngân sách nhà nước đầu tư, hỗ trợ và chủ rừng tự trồng.

đ) Chủ quản lý rừng: Diện tích rừng trong khu vực khai thác một phần do Ủy ban nhân dân xã quản lý, một phần đã được giao cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương.

4. Vị trí khu rừng

Vị trí rừng khu rừng tại các lô: 23, 24, 26, 33, 33a, 35, 38, 38a, 39, 40, 44, 47, 49, 49a, 51, 55, 55a, 58, 60, 60a, 60b, 61, 64, 74, 76, 79, 79a, 79b, 81, 82, 84, 89, 93, 94, 94a, 97, 99, 107, 107a, 109, 109a, 111, 111a, 122, 123, 124 - khoảnh 8 - tiểu khu 11482, xã Việt Khê.

5. Về đáp ứng nguyên tắc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích

khác theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

Việc thực hiện khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng phù hợp với quy hoạch theo quy định tại khoản 1 Điều 14 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 “*Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*”, cụ thể như sau:

a) Sự phù hợp Quy hoạch lâm nghiệp

Căn cứ Hệ thống bản đồ số lâm nghiệp thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập) tích hợp trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024, khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng có vị trí nằm ngoài ranh giới Quy hoạch hệ thống rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Sự phù hợp với Quy hoạch thành phố

Khu vực khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên tại Giấy phép số 654/QĐ-UBND ngày 13/02/2026; việc cấp giấy phép khoáng sản phù hợp với Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

6. Tiêu chí xác định dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác

Trong khu vực khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng không có rừng tự nhiên.

7. Tài liệu đánh giá tác động môi trường

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản được sửa đổi bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản ngày 11/12/2025; Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024, khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng khai thác khoáng sản nhóm IV, do đó, việc khai thác: “*không phải thực hiện thủ tục thẩm định và phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, thủ tục cấp giấy phép môi trường, đăng ký môi trường nhưng phải lập phương án khai thác khoáng sản nhóm IV, trình người có thẩm quyền để xem xét, cấp giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của Luật này. Phương án khai thác*

khoáng sản nhóm IV phải thể hiện các nội dung về kỹ thuật an toàn, bảo vệ môi trường, kỹ nghệ cải tạo, phục hồi môi trường trong khai thác khoáng sản.”

Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên đã lập Phương án khai thác khoáng sản nhóm IV Khoáng sản làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp Giấy phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 654/QĐ-UBND ngày 13/02/2026.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ và Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024, gồm:

(1) Văn bản đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (số: 23-04 ngày 23/3/2026 của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên).

(2) Giấy phép số 654/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho phép Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên được khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phía Đông núi Niêm Sơn Nội thuộc địa bàn xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng.

(3) Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (tỷ lệ 1/5.000).

(4) Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (số: 23-03 ngày 23/3/2026 của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên).

Ủy ban nhân dân thành phố đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân thành phố về nội dung trình nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Các Sở: XD, NNMT, TC;
- Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Thuận Thiên;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND xã Việt Khê;
- Lưu VT, N.T.Hiếu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân